

Số: 660./TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 144/2020/QĐST-DS ngày 31/08/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2020, 1432/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 100/2024/CTTĐG-MKT ngày 07/05/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 758, tờ bản đồ số 09, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, diện tích 256,6m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây hàng năm khác 176,6m², thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ807452, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04204 cấp ngày 15/09/2016 cho ông Nguyễn Khanh có giá là **225.948.000 đồng** (Hai trăm hai mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất có giá là **129.924.000 đồng** (Một trăm hai mươi chín triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản đã được thẩm định giá là: 355.872.000 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 16/05/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Sa